



RAAD VAN BESTUUR – 8 MEI 2020

LIJST MET BEKNOPT OMSCHRIJVING VAN BESLISSINGEN

1 **Schriftelijke procedure**

De raad van bestuur hecht goedkeuring aan de organisatie van deze vergadering via schriftelijke besluitvorming en videoconferentie.

2 **Goedkeuring verslag vorige vergadering (d.d. 17 april 2020)**

Het verslag van de vorige vergadering wordt goedgekeurd.

3 **Projectontwikkeling**

3.1 **Toewijzingen**

3.1.1 **Heist-op-den-Berg 'Misweg': Derboven**

De raad van bestuur verleent een verkoopbelofte voor een perceel van 8.000 m² tegen 65 euro/m² gedurende 5 maanden.

3.1.2 **Ravels 'Nijverheidsstraat': Dirx/DDT Dakwerken**

De raad van bestuur verleent verkoopbeloften voor een perceel van 2.388 m² aan de firma Thomas Dirx en voor een perceel van 1.509 m² aan de firma DDT Dakwerken, gedurende 5 maanden tegen 90 euro/m².

3.1.3 **Turnhout 'Veedijk': verlenging optie tot erfpacht MIKO**

De raad van bestuur gaat akkoord de aan MIKO Koffie verleende optie tot erfpacht te verlengen tot 15 december 2020.

3.2 **Beerse 'Molenakkers' – tijdelijk gebruik gemeente**

De raad van bestuur beslist om, na afbraak van woning en bijgebouwen, de percelen aan de Heilaarstraat gratis in gebruik te geven aan de gemeente in afwachting van een toekomstige ontwikkeling, voor zover de gemeente instaat voor de kosten van inrichting van de percelen als tijdelijke parking.

3.3 **Merksplas 'Kleirijt' – verlenging samenwerkingsovereenkomst**

De raad van bestuur beslist de samenwerkingsovereenkomst met de NV Novus te verlengen op basis van de in 2014 door het directiecomité goedgekeurde modaliteiten, en dit onder de ontbindende voorwaarde van het bekomen door partijen van een definitieve en uitvoerbare vergunning voor het verkavelen van gronden uiterlijk 31/12/2020.

3.4 Mol ‘Mariëndal’ – vraag gemeente Mol tot aankoop eigendom IOK

De raad van bestuur gaat akkoord om de eigendom van IOK niet over te dragen aan de gemeente Mol, maar stelt voor om een precair en kosteloos gebruik door de gemeente Mol toe te staan.

3.5 Nijlen (Kessel) – verkoop perceel

De raad van bestuur beslist het perceel gelegen te Nijlen, 3^e afdeling sectie D nr. 171X, met een oppervlakte van 392 m², te verkopen aan de ontwikkelaar PAND te Berlaar voor een prijs van 49.000 euro, onder de ontbindende voorwaarde van het bekomen door de koper van een stedenbouwkundige vergunning voor het verkavelen van gronden of voor de bouw van woningen uiterlijk 31/12/2021.

3.6 Vorselaar ‘Bedrijventerrein Sassenhout’ – goedkeuring voorlopig onteigeningsbesluit

De raad van bestuur beslist:

Art. 1. Het voorlopig onteigeningsbesluit vast te stellen voor 10 (delen van) percelen (9 innemingen) te Vorselaar, samen 2ha81a34ca en gelegen binnen het RUP “Lokaal bedrijventerrein Sassenhout”, zoals aangegeven op het in bijlage opgenomen onteigeningsplan ‘Bedrijventerrein Sassenhout’, met het oog op de inrichting van een lokaal bedrijventerrein conform de in bijlage opgenomen projectnota.

Art. 2. Dit voorlopig onteigeningsbesluit, met inbegrip van het onteigeningsplan en de projectnota met bijlagen, aan een openbaar onderzoek te onderwerpen.

3.7 Doorgangsgebouwen

3.7.1 Doorgangsgebouw IOK Antwerpseweg 1 – Vraag tegemoetkoming huuropvraging Bright Plus

De raad van bestuur beslist om voor 50 % van de huur een uitgestelde betaling toe te laten, waarvoor de modaliteiten onderhandeld worden. De modaliteiten worden dan voorgelegd op een volgende raad van bestuur.

3.7.2 Doorgangsgebouw Grobbendonk – Vraag tegemoetkoming huuropvraging SEP (Shipping Equipment Provider)

De raad van bestuur beslist om voor 50 % van de huur een uitgestelde betaling toe te laten, waarvoor de modaliteiten onderhandeld worden. De modaliteiten worden dan voorgelegd op een volgende raad van bestuur.

3.7.3 Doorgangsgebouwen algemeen – Betalingstermijn uitgestelde huurbedragen

De raad van bestuur beslist akkoord te gaan met de uitgestelde betalingstermijnen voor de huurders WKA en Supplies for Animals in Need en beslist tevens om de uitgestelde terugbetalingstermijn vast te leggen tot maximaal einde 2020 in afwachting van een generiek kader.

3.7.4 Doorgangsgebouw Herentals – Huurvoorstel Mahe Industries

De raad van bestuur beslist om een 9-jarige huurovereenkomst af te sluiten met de firma Mahe Industries aan bovenstaande huurmodaliteiten met ingang op 1 september 2020.

3.7.5 Doorgangsgebouw Retie – Huurvoorstel Natuurwerk

De raad van bestuur beslist om een 3-jarige huurovereenkomst af te sluiten met de firma Natuurwerk aan bovenstaande huurmodaliteiten met ingang op 1 oktober 2020.

3.7.6 Doorgangsgebouw Olen – Huurvoorstel Havi Logistics

De raad van bestuur beslist om een 9-jarige huurovereenkomst af te sluiten met de firma Havi Logistics aan bovenstaande huurmodaliteiten met ingang op 1 oktober 2020.

3.7.7 Gebouw Innovatiecampus Geel – Huurvoorstel Ondersteuningsnetwerk Kempen

De raad van bestuur beslist om een huurovereenkomst af te sluiten met het Ondersteuningsnetwerk Kempen voor één jaar op basis van bovenstaande huurmodaliteiten met ingang van 17 augustus 2020.

3.7.8 Doorgangsgebouw Ambachtsstraat 2 (Meerhout) – Huurvoorstel R&O nv

De raad van bestuur beslist om een huurovereenkomst voor 3 maanden af te sluiten met de firma aan bovenstaande huurmodaliteiten met ingang van 11 mei 2020.

4 Renovatie dakbedekking van doorgangsgebouwen Mol en Herentals, alsook van het oude IOK-gebouw – goedkeuring bestek

De raad van bestuur gaat akkoord met de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking voor de renovatie van de dakbedekking van het doorgangsgebouw te Mol en Herentals alsook voor het oude IOK-gebouw op de Antwerpseweg.

5 OMC – recht van opstal PV-installatie

De raad van bestuur keurt de principeovereenkomst toekenning persoonlijk recht tussen Signify, IOK en OMC met betrekking de PV-installatie op de gebouwen 'B en X' op de Philips-campus in Turnhout goed.

De raad van bestuur benadrukt dat deze goedkeuring geen standpunt inhoudt, noch van de raad van bestuur van IOK, noch van het stadsbestuur van Turnhout, omtrent de kaderovereenkomst tussen Signify en IOK betreffende de gerenoveerde gebouwen en de exploitatie ervan door OMC, noch omtrent de vastgoedplannen op de campus vanwege Signify.

6 Groepsaankopen Intergemeentelijke Aankoopdienst

6.1 Groepsaankoop 'Duurzaam papier' – gunning

De raad van bestuur beslist om de opdracht Groepsaankoop "Duurzaam papier" toe te wijzen aan Lyreco Belgium nv, Rue du Fond des Fourches 20 te 4041 Vottem, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver en tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 280.328,77 euro excl. btw of 339.197,81 euro incl. btw voor 24 maanden, gebaseerd op de vermoedelijke hoeveelheden van het bestek.

Voor IOK bedraagt het gunningsbedrag 7.399,42 euro excl. btw voor 24 maanden gebaseerd op de vermoedelijke hoeveelheden van het bestek.

IOK zal overgaan tot de sluiting van de opdracht met als aanvangsdatum 1 september 2020, op voorwaarde dat IOK geen schorsingsvorderingen ontvangt tijdens de wachttermijn.

6.2 Groepsaankoop “Brand, arbeidsongevallen en autoverzekering” – goedkeuring bestek

De raad van bestuur beslist om een mededingingsprocedure met onderhandeling op te starten voor de groepsaankoop “Brand, arbeidsongevallen en autoverzekering” en keurt daarbij het bestek goed.

7 Aankoopdienst

7.1 Leveren van sanitaire benodigdheden (navullingen) op de sites van IOK, IOK Afvalbeheer, MBS en Welzijnszorg Kempen – goedkeuring gunning

De raad van bestuur beslist om de opdracht Groepsaankoop “Leveren van sanitaire benodigdheden (navullingen) op de sites van IOK, IOK Afvalbeheer, MBS en Welzijnszorg Kempen” toe te wijzen aan de firma met de economisch meest voordelige (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) offerte, zijnde King Belgium nv, Rue du Cerf 190/1 te 1332 Genval, en de opdracht te sluiten tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver en tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 29.312,46 euro excl. btw of 35.468,08 euro incl. btw, gebaseerd op de vermoedelijke hoeveelheden van het bestek, waarvan 8.003,79 euro excl. btw voor IOK, 16.054,49 euro excl. btw voor IOK Afvalbeheer, waarvan 2.627,09 euro excl. btw voor MBS en 2.627,09 euro excl. btw voor Welzijnszorg Kempen voor 28 maanden.

8 Technische dienst / landmeting – aankoop landmeettoestel

De raad van bestuur beslist om:

- het bijgevoegde bestek goed te keuren:
- de opdracht “Aankoop landmeettoestellen” toe te wijzen aan Leica Geosystems nv uit Diegem, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver.

De vereiste optie wordt voorlopig niet gelicht (=overname huidige toestellen). IOK behoudt zich het recht voor om de optie alsnog te lichten uiterlijk 2 maanden na de sluiting van de opdracht.

Het totale goed te keuren bedrag voor sluiting bedraagt zo 61.507,00 euro excl. btw (= totaalbedrag zonder optie).

9 Aankoop ICT-infrastructuur – Onderhandelingsprocedure met bekendmaking: leveren en installeren van een nieuwe IT-infrastructuur

De raad van bestuur beslist tot het opstarten van de onderhandelingsprocedure met bekendmaking voor de aankoop van nieuwe IT-infrastructuur conform bestek als bijlage.

10 IMD

10.1 Actie ‘Behaag onze Kempen 2020’ – onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor het leveren van haagplantsoen, kleinfruit, klimplanten, steunpalen, bio-bloembollen en bio-bloemenzaad – gunning

De raad van bestuur beslist om:

- De levering van perceel 1 te gunnen aan Op de Beeck tegen de stukspreizen zoals opgegeven in de offerte en met toepassing van de aangeboden prijskorting (op basis van de indicatieve hoeveelheden zoals vermeld in het bestek betreft het een totaalbedrag van 8.704,88 euro incl. btw);

- De levering van perceel 2 te gunnen aan Op de Beeck tegen de stuksprizen zoals opgegeven in de offerte en met toepassing van de aangeboden prijskorting (op basis van de indicatieve hoeveelheden zoals vermeld in het bestek betreft het een totaalbedrag van 29.870,69 euro incl. btw);
- De levering van perceel 3 te gunnen aan Op de Beeck tegen de stuksprizen zoals opgegeven in de offerte en met toepassing van de aangeboden prijskorting (op basis van de indicatieve hoeveelheden zoals vermeld in het bestek betreft het een totaalbedrag van 811,42 euro incl. btw);
- De levering van perceel 4 te gunnen aan Op de Beeck tegen de stuksprizen zoals opgegeven in de offerte en met toepassing van de aangeboden prijskorting (op basis van de indicatieve hoeveelheden zoals vermeld in het bestek betreft het een totaalbedrag van 3.053,63 euro incl. btw).
- De levering van perceel 5 te gunnen aan Op de Beeck tegen de stuksprizen zoals opgegeven in de offerte en met toepassing van de aangeboden prijskorting (op basis van de indicatieve hoeveelheden zoals vermeld in het bestek betreft het een totaalbedrag van 804,65 euro incl. btw);
- De levering van perceel 6 te gunnen aan Prindal tegen de stuksprizen zoals opgegeven in de offerte (op basis van de indicatieve hoeveelheden zoals vermeld in het bestek betreft het een totaalbedrag van 804,65 euro incl. btw);
- De levering van perceel 7 te gunnen aan Natural bulbs tegen de stuksprijs zoals opgegeven in de offerte (op basis van de indicatieve hoeveelheden zoals vermeld in het bestek betreft het een totaalbedrag van 1.068,20 euro incl. btw);
- De levering van perceel 8 te gunnen aan De Bolster BV tegen de stuksprijs zoals opgegeven in de offerte (op basis van de indicatieve hoeveelheden zoals vermeld in het bestek betreft het een totaalbedrag van 330,42 euro incl. btw);

10.2 Milieulessen – vraag Good Planet ten gevolge van Corona

De raad van bestuur beslist om dit dossier te verdagen naar de volgende vergadering, met de opdracht om de werkelijk gemaakte kosten meer in detail in beeld te brengen.

11 PVK – terugkoppeling gesprek Thomas More Kempen

De raad van bestuur neemt kennis van de conclusies van het bestuurlijk overleg met Thomas More en verleent goedkeuring aan de inhoudelijke voorbereiding van een mogelijke integratie van de PVK-vormingen in de navormingen van Thomas More Kempen.

12 Ondersteuning Streekplatform Kempen vzw door IOK

De raad van bestuur van IOK keurt het voorstel van begroting goed en de daarin opgenomen bijdrage voor IOK van 45.823,03 euro, dit onder voorbehoud van de goedkeuring van de voor haar voorziene bijdrage van het provinciebestuur. Hiermee engageert de raad van bestuur van IOK zich ook voor de periode augustus – december 2020 ten belope van 19.092,93 euro (inbegrepen in de 45.823,03 euro).

De raad van bestuur wil haar engagement op basis van dezelfde financiële parameters verlengen tot en met 31 juli 2021, teneinde de dialoog met Vlaanderen en de provincie alle kansen te geven in functie van een verdere gezamenlijke ondersteuning en verdere positieve samenwerking ten behoeve van de Kempense streekontwikkeling, ook dit onder voorbehoud van een zelfde houding door het provinciebestuur.

13 Aanwending streekfonds

De raad van bestuur van IOK bevestigt de krachtlijnen van de overeenkomst, neemt kennis van de voorstellen van het provinciebestuur en sluit zich aan bij de eerste beoordeling.

De raad van bestuur van IOK wil tijdens een vergadering van de volgende raad van bestuur een bespreking voeren over de operationalisering van de globale visie en vraagt aan de leden van de raad van bestuur bouwstenen (geen projectvoorstellen) over te maken die de globale visie kunnen verfijnen en operationaliseren.

Afgesproken wordt dat deze bevraging gebeurt via een aparte mailing volgend op deze vergadering.

14 Intergemeentelijke vaststelling van leegstand

- VOL00117 - ontvankelijk, gegrond
- VOL00305 - ontvankelijk, gegrond
- VOL00329 - ontvankelijk, ongegrond
- VOL00382 - ontvankelijk, gegrond
- VOL00384 - ontvankelijk, gegrond
- VOL00392 - ontvankelijk, gegrond
- VOL00401 - ontvankelijk, ongegrond
- VOL00425 - onontvankelijk
- VOL00427 - ontvankelijk, gegrond
- VOL00428 - ontvankelijk, ongegrond
- VOL00434 - ontvankelijk, gegrond
- VOL00440 - ontvankelijk, gegrond
- VOL00448 - ontvankelijk, gegrond
- VOL00456 - ontvankelijk, ongegrond
- VOL00462 - ontvankelijk, gegrond

14.1 Beroepen leegstand Mol

- VOL00143 - onontvankelijk
- VOL00156 - ontvankelijk, ongegrond
- VOL00160 - ontvankelijk, ongegrond
- VOL00167 - onontvankelijk
- VOL00169 - ontvankelijk, ongegrond
- VOL00214 - onontvankelijk
- VOL00215 - ontvankelijk, gegrond
- VOL00217 - onontvankelijk
- VOL00218 - ontvankelijk, ongegrond
- VOL00220 - ontvankelijk, ongegrond
- VOL00221 - ontvankelijk, ongegrond
- VOL00222 - ontvankelijk, gegrond
- VOL00224 - onontvankelijk
- VOL00236 - ontvankelijk, ongegrond
- VOL00237 - ontvankelijk, gegrond
- VOL00241 - ontvankelijk, gegrond
- VOL00244 - ontvankelijk, gegrond
- VOL00248 - ontvankelijk, gegrond
- VOL00249 - onontvankelijk
- VOL00251 - ontvankelijk, ongegrond

15 Algemene vergadering 30 juni 2020

De raad van bestuur beslist de algemene jaarvergadering te organiseren op dinsdag 30 juni 2020 om 18u30 met volgende agenda:

1. Goedkeuring van het verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2019
2. Verslag van de commissaris-revisor over het boekjaar 2019

3. Resultaatsbestemming 2019
4. Goedkeuring van de jaarrekeningen over het boekjaar 2019, afgesloten per 31 december 2019
5. Kwijting te geven afzonderlijk aan de bestuurders en commissaris-revisor over de uitoefening van hun mandaat in 2019
6. Varia

16 Rapportage uitgaven

De raad van bestuur neemt kennis van de rapportage van de uitgaven.

17 Fotowedstrijd 'Kempen in beeld' – verlenging

De raad van bestuur beslist tot de verlenging van de 2^e editie van de fotowedstrijd 'Kempen in beeld' en keurt eenparig het aangepaste wedstrijdreglement goed.

18 Personeelsaangelegenheden

18.1 Collectieve personeelsaangelegenheden

18.1.1 Vacature deskundige infrastructuur- en bouwdoSSIers

De raad van bestuur beslist om de vacature opnieuw vacant te verklaren conform het voorgestelde profiel.

18.1.2 Vacature stafmedewerker personeelsdienst

De raad van bestuur beslist om de functie van stafmedewerker personeelsdienst vacant te verklaren volgens het voorgestelde profiel.

18.2 Individuele personeelsaangelegenheden

Persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levenssfeer als uitzondering in het decreet openbaarheid van bestuur).